**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА**

**по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, улица Арсенальная, дом 7, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 27.10.2024 г. по 27.11.2024 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ помещения (кв. / неж. пом.)** | **количество голосов (1 голос = 1 кв. м.)** |
|  |  |
| **Ф. И. О. собственника / полное наименование юридического лица и ОГРН** |
|  |
| *Ф. И. О. представителя собственника / наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия* |
|  |
| Сведения о документе на право собственности (свид-во о гос. регистрации, акт приема-передачи, номер записи в ЕГРН / номер, дата выдачи): |
|  |

**Уважаемый собственник!**

**По каждому вопросу, Вы должны выбрать только ОДИН из вариантов ответа - ЗА/ПРОТИВ/ВОЗДЕРЖАЛСЯ.**

Передать заполненное решение вы можете: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, улица Арсенальная, дом 1, в диспетчерскую, в ящик "Для голосования" круглосуточно, или передать инициаторам собрания, или их представителям по доверенности.

| **Вопросы для голосования** | **ЗА** | **ПРО****ТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Вопрос №1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**Предлагается голосовать за следующее решение:Избрать председателем общего Собрания Васильева Дмитрия Александровича.Избрать секретарем общего Собрания Шуравина Владимира Николаевича. | □ | □ | □ |
| **Вопрос №2. Наделение председателя и секретаря общего Собрания полномочиями по подсчёту голосов по итогам голосования на общем Собрании и подписания протокола подсчёта голосов и протокола общего Собрания.**Предлагается голосовать за следующее решение: Наделить председателя и секретаря общего Собрания полномочиями по подсчёту голосов по итогам голосования на общем Собрании и подписанию протокола подсчёта голосов и протокола общего Собрания. | □ | □ | □ |
| **Вопрос № 3. Утверждение порядка подсчёта голосов.**Предлагается голосовать за следующее решение: Утвердить порядок подсчёта голосов: один голос соответствует 1,00 м2 общей площади помещения, находящегося в собственности. |  |  |  |
| **Вопрос № 4. О разрешении использования подвала многоквартирного дома для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников помещений и управляющей организаций ООО «УК Рекорд» на переоборудование подвала и его содержание, как укрытия для населения. О подготовке и содержании подвала в целях укрытия населения в соответствии с требованиями действующего законодательства, нормативными актами муниципальных и государственных органов и СНИП в области защиты населения в чрезвычайных ситуациях.** Предлагается голосовать за следующее решение: Разрешить использовать подвальное помещение многоквартирного дома для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников помещений и управляющих организаций на переоборудование подвалов и их содержание в период использования в целях укрытия населения в следующем порядке:  - разрешить органам муниципальной и государственной власти осуществить осмотр подвального помещения многоквартирного дома (далее МКД) уполномоченными представителями этих органов власти с целью его использования для укрытия населения в чрезвычайных ситуациях в мирное время в период мобилизации и в военное время для защиты в соответствии с требованиями действующего законодательства, нормативно-правовыми актами муниципальных и государственных органов власти, СНИП в области гражданской обороны защиты населения в чрезвычайных ситуациях. - в случае признания подвала МКД пригодным для укрытия населения разрешить управляющей организации ООО «УК «Рекорд» передать подвальное помещение МКД уполномоченным представителям муниципальных и/или государственных органов власти различных уровней (федеральным и региональным) для проведения работ по подготовке подвала для целей укрытия населения в чрезвычайных ситуациях в соответствии с проектом, разработанным за счет сил и бюджетных средств органов муниципальной и/или государственной власти, на основании результатов осмотра в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ. - после выполнения работ за счет сил и бюджетных средств органов муниципальной и/или государственной власти по подготовке подвала МКД в качестве укрытия для населения комиссия уполномоченных представителей муниципальных и государственных органов власти должна признать подвал соответствующим требованиям действующего законодательства для использования в качестве укрытия для населения с составлением соответствующего акта, или другим порядком подтверждающим возможность его использования для укрытия населения.- после признания комиссией подвала МКД пригодным для использования в качестве укрытия для населения разрешить управляющей организации МКД передать по акту приема-передачи подвал, как укрытие для населения (заключить договор), специализированной организации, назначенной государственными (муниципальными) органами власти для эксплуатации подвала (содержания и использования), как укрытия для населения, за счет сил и средств муниципальных и государственных органов власти. | ГОЛОСОВАТЬ ПО  ВОПРОСУВЦЕЛОМ**□** | ГОЛОСОВАТЬ ПО  ВОПРОСУВЦЕЛОМ□ | ГОЛОСОВАТЬ ПО  ВОПРОСУВЦЕЛОМ**□** |
| **Вопрос № 5. Определение места хранения настоящего протокола общего Собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.**Предлагается голосовать за следующее решение:Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД и копий решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в офисе управляющей организации по адресу : СПб, Пискаревский пр., дом 20, литер А, пом. 1н. Подлинники решений и протокол общего собрания собственников помещений МКД подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет. |  |  |  |

Подтверждаю, что настоящее Решение заполнено мною собственноручно. С уведомлением о проведении общего собрания ознакомлен за 10 дней.

С информацией по вопросам повестки настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД можно ознакомиться на сайте ГИС ЖКХ в личном кабинете, на сайте ООО «УК «Рекорд», на информационном стенде в помещении ООО «УК «Рекорд» по адресу: дер. Новое Девяткино, ул. Школьная, дом 8, на информационных стендах на первом этаже в каждом подъезде МКД.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| / | / |  |
| дата заполнения | подпись | Ф. И. О. |